

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019

Адрес: Коммунары, Центральная ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,52	4 516,94
2	Запуск системы отопления	1	0,92	7 920,32
3	Консервация системы отопления	1	0,12	990,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,06	523,87
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,78	6 688,44
Итого			2,40	20 639,57
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,61	5 228,29
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,92	7 967,64
Итого			1,53	13 195,93
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	13,10	112 836,73
Итого			13,10	112 836,73
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	1,90	16 324,84
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0,46	4 000,00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	2	1,14	9 823,74
Итого			3,50	30 148,58
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,15	9 908,40
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	2,20	19 013,76
3	Выкашивание газонов	3	0,10	856,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,65	5 581,44
5	Мытье окон	2	0,33	2 891,70
6	Полная уборка лестничных клеток	2	0,10	849,64
7	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0,56	4 800,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	96	0,05	409,92
Итого			5,14	44 311,66
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50	4 308,00
2	Осенний осмотр	1	0,50	4 308,00
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,42	3 637,56
Итого			1,42	12 253,56
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	5 772,72
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	37 565,76
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	15 939,60
Итого			6,88	59 278,08
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	6 720,48
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	8 788,32
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1,18	10 176,00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,56	4 837,25
Итого			3,54	30 522,05
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1,81	15 594,96
Итого			1,81	15 594,96
Итого по всем видам работ и услуг:			39,32	338 781,12